

21.03.2026

Eigentümerbericht - 01.02.26 - 28.02.26

Objektbezeichnung:

Abrechnungszeitraum: 01.02.2026 - 28.02.2026

Objekteigentümer:

1. Einnahmen

1.1 Mieteinnahmen

KONTO-NR	KONTOBEZEICHNUNG	NETTO	UST.	AKTUELLE PERIODE
60/0/1	Kaltmiete	3.231,88	0,00	3.231,88
60/1/2	Betriebskosten	435,56	0,00	435,56
60/1/3	Heizkosten	435,56	0,00	435,56
Summe Mieteinnahmen (Soll)		4.103,00	0,00	4.103,00
Summe Mietausfälle (-) / Zusätzliche Mietzahlungen (+)				297,50
Summe Mieteinnahmen (Ist)				4.400,50
davon USt. 19%		0,00	0,00	0,00
davon USt. 0%		4.400,50	0,00	4.400,50

1.2 Sonstige Einnahmen

KONTO-NR	KONTOBEZEICHNUNG	NETTO	UST.	AKTUELLE PERIODE
Für diese Position wurden im Zeitraum des Berichts keine Buchungen erstellt.				
Summe sonstige Einnahmen		0,00	0,00	0,00
davon USt. 19%		0,00	0,00	0,00
davon USt. 0%		0,00	0,00	0,00

2. Ausgaben

2.1 Umlagefähige Beträge - Wärmekostenabrechnung

KONTO-NR	KONTOBEZEICHNUNG	NETTO	UST.	UST. ANRECHENB.	AKTUELLE PERIODE
800/0/6	Miete Kaltwasserzähler	113,61	21,58	0,00 0%	135,19
Zwischensumme		113,61	21,58	0,00 0%	135,19

2.2 Umlagefähige Beträge - Sonstige

KONTO-NR	KONTOBEZEICHNUNG	NETTO	UST.	UST. ANRECHENB.	AKTUELLE PERIODE
800/11	Allgemeinstrom	27,92	5,30	0,00 0%	33,22
800/13/1	Gebäudeversicherung	2.291,71	366,67	0,00 0%	2.658,38
800/17/2	Wartung Rauchwarnmelder	45,99	8,74	0,00 0%	54,73
Zwischensumme		2.365,62	380,71	0,00 0%	2.746,33

2.3 Nicht umlagefähige Beträge

KONTO-NR	KONTOBEZEICHNUNG	NETTO	UST.	UST. ANRECHENB.	AKTUELLE PERIODE
800/17/1	Miete Rauchwarnmelder	88,19	16,76	0,00 0%	104,95
805/7	Sonstige Reparaturen	283,94	53,95	0,00 0%	337,89
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	204,80	38,91	0,00 0%	243,71
8020/3	sonstige Verwaltungsnebenkosten	18,86	0,00	0,00 0%	18,86
8080	Kosten des Geldverkehrs	15,00	0,00	0,00 0%	15,00
Zwischensumme		610,79	109,62	0,00 0%	720,41

2.4 Summe Ausgaben

POSITION	NETTO	UST.	UST. ANRECHENB.	GESAMTBETRAG
Umlagefähige Beträge - Wärmekostenabrechnung	113,61	21,58	0,00 0%	135,19
Umlagefähige Beträge - Sonstige	2.365,62	380,71	0,00 0%	2.746,33
Nicht umlagefähige Beträge	610,79	109,62	0,00 0%	720,41
Summe Ausgaben	3.090,02	511,91	0,00 0%	3.601,93

3. Offene Posten Mieter - Gesamt

Summe aller Rückstände / Guthaben über alle Mieter hinweg

KONTO-NR	KONTOBEZEICHNUNG	ANFANGS - SALDO	SOLL	IST	VERÄNDERUNG AKTUELLE PERIODE	END - SALDO
2001/x/0/1	Kaltmiete	4.783,88	3.231,88	3.446,88	- 215,00	4.568,88
2001/x/1/2	Betriebskosten	633,06	435,56	476,81	- 41,25	591,81
2001/x/1/3	Heizkosten	633,06	435,56	476,81	- 41,25	591,81
Summe offene Posten Mietzahlungen		6.050,00	4.103,00	4.400,50	- 297,50	5.752,50

4. Zahlungen Objekteigentümer

EIGENTÜMER	EINZAHLUNGEN	ENTNAHMEN	SALDO
	0,00	- 2.000,00	- 2.000,00
Summe Zahlungen Objekteigentümer	0,00	- 2.000,00	- 2.000,00

5. Ergebnis

POSITION	GESAMTBETRAG
Summe Mieteinnahmen (Soll)	4.103,00
Summe sonstige Einnahmen	0,00
Summe Ausgaben	- 3.601,93
Ergebnis (Soll)	501,07
Offene Mietforderungen: Überzahlungen (+)/entstandene Rückstände (-)	297,50
Ergebnis (Ist)	798,57
Einzahlungen (Ist)	0,00
Entnahmen (Ist)	- 2.000,00
Ergebnis vor Bilanzkontenbewegungen	- 1.201,43
Keine Buchungen vorhanden.	0,00
Errechnete Veränderung Kapitalbestand	- 1.201,43

ABZUFÜHRENDE UMSATZSTEUER	BETRAG
Aus Mieten USt. 19%	0,00
Aus sonstigen Erträgen USt. 19%	0,00
Summe eingenommene Umsatzsteuer	0,00
abzgl. anrechenbare USt. (Vorsteuer)	0,00
Verbindlichkeit gegenüber Finanzamt	0,00

6. Entwicklung der Geldkonten / Barvermögen

SACHKONTO	ANFANGS - SALDO	ZUFLÜSSE	ABFLÜSSE	VERÄNDERUNG AKTUELLE PERIODE	END - SALDO
27/4/1 MV	1.920,12	4.810,10	- 6.011,53	- 1.201,43	718,69
Summe Objektkonten	1.920,12	4.810,10	- 6.011,53	- 1.201,43	718,69
27/5/x Summe Kautionskonten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Objektkonten	1.920,12	4.810,10	- 6.011,53	- 1.201,43	718,69

7. Vermögensbericht

KONTO-NR	KONTOBEZEICHNUNG	AKTIVA	PASSIVA
27/4/1		718,69	
301/x/1	Zahlungen an Objekteigentümer	2.000,00	
2001	Mietersalden	5.752,50	
	Verrechnungskonto Jahresergebnis		8.471,19
Saldo Objektkonten		8.471,19	8.471,19
Für diese Position wurden im Zeitraum des Berichts keine Buchungen erstellt.			
Saldo Mietkautionen		0,00	0,00
Gesamtsaldo		8.471,19	8.471,19

Mieterliste

EINHEIT	MIETER	MIETZEITRAUM (VON-BIS)	ANFANGSSALDO	SOLL BRUTTO	IST BRUTTO	DAVON SOLLMIETE NETTO (IST)	DAVON NEBENKOSTEN NETTO (IST)	DAVON ZUSÄTZLICH. MIETEIN. NETTO (IST)	DAVON DIR. BELASTUNGEN NETTO (IST)	DAVON UST. (IST)	MIETKAUTION	ENDSALDO
WE01		01.08.2022 - 28.02.2026	0,00	570,00	570,00	440,00	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WE02		01.09.2019 - 31.10.2025	4.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.820,00
WE02		01.11.2025 -	575,00	575,00	575,00	475,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,00
WE03		01.07.2025 -	0,00	735,00	727,50	625,00	102,50	0,00	0,00	0,00	0,00	7,50
WE04		01.03.2024 -	0,00	555,00	555,00	480,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WE05		01.10.2007 -	0,00	573,00	573,00	428,00	145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WE06		01.07.2006 -	305,00	305,00	610,00	430,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WE07		01.04.2000 -	350,00	350,00	350,00	243,88	106,12	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00
WE08		15.06.2012 -	0,00	440,00	440,00	325,00	115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe			6.050,00	4.103,00	4.400,50	3.446,88	953,62	0,00	0,00	0,00	0,00	5.752,50